

Il condominio risarcisce le infiltrazioni nei box

Gianpaolo Aprea | 22 nov 2021

Per la Corte d'appello di Genova, il condominio risarcisce il proprietario del box danneggiato dalle infiltrazioni se si è disinteressato di curare la copertura di proprietà condominiale

- [Danni da infiltrazioni in condominio](#)
- [La responsabilità del condominio](#)
- [Responsabilità ex art. 2051 c.c.](#)

Danni da infiltrazioni in condominio

La Corte di Appello di Genova, con la [sentenza](#) n. 1057 del 19 ottobre 2021, ha stabilito che il condominio di un edificio, quale custode dei beni e dei servizi comuni, è obbligato ad adottare tutte le misure necessarie affinché tali cose non rechino pregiudizio ad alcuno.

I fatti

La proprietaria di un box auto, citava in giudizio innanzi al Tribunale di Genova il proprio [condominio](#), chiedendo il risarcimento dei danni subiti dalle [infiltrazioni](#) provenienti dalla copertura condominiale. La proprietaria del box chiedeva altresì che venissero effettuati lavori per prevenire il verificarsi di tali fenomeni.

Si costituiva in giudizio il [condominio](#) chiedendo il rigetto della domanda.

Il Tribunale di Genova condannava il [condominio](#) ad eseguire i lavori per porre fine alle [infiltrazioni](#), nonché lo condannava a risarcire i danni subiti dalla proprietaria del box.