

STUDIO ZERBI
AMMINISTRAZIONE CONDOMINI

Via Visconti 6 - 20093 Cologno Monzese - tel. +39 02.36512214 - fax +39 02.92876832
e-mail alberto.zerbi@studiozerbi.com
sito web: www.studiozerbi.it

SPETT.LE
CONDOMINIO QUADRIFOGLIO
VIA DELLE QUERCE, 1
20053 RODANO

Cologno Monzese , 19/09/2023

Egregi Signori Condomini,

a seguito della Vostra richiesta, sono lieto di presentare l'offerta per la gestione e amministrazione del Vostro stabile in condominio. L'emolumento ha validità per durata incarico 2 anni. Dopo i due anni ci sarà nuova proposta che sarà discussa in assemblea.

Il servizio offerto riguarda la gestione delle manutenzioni e delle procedure inerenti gli aspetti amministrativi, contabili e legali nel pieno rispetto delle normative vigenti.

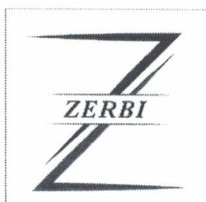
Lo studio amministrativo è sito a Cologno Monzese in Via Visconti 6, aperto dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:30 e dalle 14:00 alle 18:00.

Di seguito riporto sinteticamente le voci previste nell'emolumento:

- *Assemblea ordinaria;*
- *Incontri programmati con i Consiglieri ;*
- *Stesura del bilancio preventivo e consuntivo con relativa ripartizione;*
- *Richieste e le registrazioni per gli interventi straordinari;*
- *Pratiche assicurative per il recupero dei risarcimenti danni;*
- *Applicazione regolamento condominiale;*
- *Controllo e verifica del rendiconto annuale con i consiglieri, prima dell'assemblea ordinaria;*
- *Controllo e verifica di tutti i contratti in essere.*
- *Numero telefonico per emergenze 365 giorni l'anno 24/24h.*

Corrispettivo annuo € 3.200,00 + iva





STUDIO ZERBI
AMMINISTRAZIONE CONDOMINI

Via Visconti 6 - 20093 Cologno Monzese - tel. +39 02.36512214 - fax +39 02.92876832
e-mail alberto.zerbi@studiozerbi.com
sito web: www.studiozerbi.it

Si precisa che non sono invece comprese le seguenti spese di gestione:

- | | |
|---|------------------------|
| ■ Elaborazione modello 770 | € 250,00+iva |
| ■ Versamenti e Certificazioni relative ai modelli F24 fornitori | € 300,00 + iva |
| ■ Spese amministrative (Borsuali, Telefoniche, email, Pec) | € 50,00 + iva |
| ■ Spese fotocopie | Documentate |
| ■ Assemblee straordinarie (la prima gratuita) | € 150,00+iva |
| ■ Sito condominio | € 2,50+iva a condomino |
| ■ Presenza udienza/ mediazione | € 100,00+iva |
| ■ Invio certificazioni detrazioni fiscali | € 10,00+iva(cad.) |
| ■ Attestazione pagamenti | € 30,00+iva(cad.) |
| ■ Costo copia (richiesta da condomini) | € 0,50+iva |
| ■ Costo copia (richiesta da condomini) scansione | € 0 |

Corrispettivo Manutenzione Straordinaria 2% sulle opere deliberate

Viene garantita la presenza mensile programmata dell'Amministratore presso il Condominio

Disponibile fin da subito a programmare un incontro per ulteriori approfondimenti,

l'occasione mi è gradita per porgere distinti saluti.

